



WOJEWODA LUBELSKI

Znak: IF-I.7820.1.3.2014.IM

p. M. Bensch
30.08.2015
J. Sae

JP
2015 09 30

25.08.15
DECYZJA

**o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych**

Lub WOJEWÓDZKI ZARZĄD Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie	
Data	2015 -09- 25
Nr	624
podpis <i>Am</i>	

Na podstawie:

- art. 4 ust. 1, art. 9, art. 19 ust. 1-4, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 143 poz. 963 z późniejszymi zmianami);
- art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 listopada 2014 r., poprawionego i skorygowanego w dniu 01 lipca 2015 r. oraz uzupełnionego w dniu 29 lipca 2015 r.

Marszałka Województwa Lubelskiego

udzielam pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, gmina Stężyca, powiat rycki”:

- obiekt 1 rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 4+100 – 5+292 na długości 1,192 km,
- obiekt 2 rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 5+292 – 8+262 na długości 2,970 km,
- obiekt 3 rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 8+262 – 9+600 na długości 1,338 km,
- obiekt 4 - budowa pompowni w km 9+560 wraz z remontem przepustu wałowego w km 9+533 w miejscowości Prażmów;
- obiekt 5 - odbudowa starorzecza rzeki Wisły w km 0+000 – 5+900 i 8+500 – 9+840 na łącznej długości na długości 7,240 km;

jednocześnie:

- zatwierdzam podział geodezyjny działek wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- zatwierdzam projekt budowlany,
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki przeznaczone pod wał przeciwpowodziowy:

Obiekt 1 – rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 4+100 – 5+292
Obręb Stężyca działki nr: 1955/3, 1957/3, 1201 - wał przeciwpowodziowy;

Obiekt 2 - rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły km 5+262 – 8+262

Obręb Stężycza działki nr: 1955/3, 1957/3, 1996/1, 1201 – wał przeciwpowodziowy,

Obręb Brzeźce działki nr: 907/1, 909/1;

Obiekt 3 - rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły km 3+262 – 9+600

Obręb Brzeźce działki nr: 909/1, 908/1, 907/1;

Obręb Prażmów działki nr: 65/4, 65/3, 331/1;

Obiekt 4 – budowa pompowni w km 9+560 wraz z remontem przepustu wałowego w km 9+533 w m. Prażmów

Obręb Prażmów działki nr: 331/1, 65/3, 65/4, 67/1, 68/5;

Obręb Brzeźce działki nr: 846/2, 847, 848, 849, 850, 852;

Obiekt 5 – odbudowa dna starorzecza rzeki Wisły w km 0+000 – 5+900 i 8+500 - 9+840

Obręb Prażmów działki nr: 65/4;

Obręb Brzeźce działki nr: 907/1;

Obręb Stężycza działki nr: 1954, 1955/3, 1966, 1971;

Obręb Nadwiślanka: działka nr 320.

Działki zajęte na stałe: w nawiasach ujęto działki po podziale

Obręb 2 Brzeźce działki nr: 907/1, 909/1 (909/2).

Obręb 12 Prażmów działki nr: 65/4, 65/3 (65/5).

Obręb 14 Stężycza działki nr: 1955/3 (1955/4, 1955/5, 1955/6, 1955/7), 1957/3 (1957/4), 1996/1 (1996/2).

Działki, dla których wprowadza się trwałe ograniczenie – projektowana linia kablowa nn.

Obręb Prażmów - działka nr 67/1, 68/5 – przez działki przebiegać będzie linia kablowa nn.

Obręb Brzeźce - działki nr, nr: 846/2, 847, 848, 849, 850, 852.

Zakres inwestycji:

rozbudowa wału przeciwpowodziowego II klasy rzeki Wisły w km 397,1 – 402,8 jej biegu, w km wału 4+100 – 9+600 tj. na długości 5,500 km, wraz z wykonaniem obiektów funkcjonalnie związanych z wałem polegać będzie na:

- wyrównaniu korony wału do jednolitego spadku $i = 0,2\%$ i wiążącą się z tym rozbudową korpusu wału, tak aby spełniała warunki techniczne II klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579);
- uszczelnieniu korpusu i podłoża wału;
- wykonaniu drogi eksploatacyjnej na koronie wału i ławie przywałowej;
- przebudowie istniejących i budowie nowych budowli wałowych (przejazdy i zjazdy wałowe, mijanki, schody skarpowe);
- remoncie przepustu wałowego w km 9+533 wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w zakresie: istniejącej zasuwy, klapy zwrotnej, przyczółków wlotowego i wylotowego, wykonania umocnień i barier ochronnych;
- budowie pompowni Prażmów w km wału 9+560 o wydatku $Q=1,5 \text{ m}^3/\text{s}$;
- odbudowie starorzecza rzeki Wisły w km 0+000 - 5+900 i 8+500 – 9+840 na łącznej długości 7,240 km.

I. Linie rozgraniczające teren

Mapa pogładowa w skali 1:10000 pokazującą odcinek inwestycji oznaczony kolorem zielonym, na którym prowadzone będą prace objęte wnioskiem, stanowi załącznik nr 1 decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru zielonego – na mapie w skali 1:5000, przedstawiającej projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej integralną część decyzji. Mapa w skali 1:5000 - załącznik nr 1. Wypis z rejestru gruntów – załącznik Nr 1a.

II. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. W zakresie ochrony środowiska

Warunki w zakresie ochrony środowiska dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, gmina Stężyca”, określono w decyzji z dnia 09 września 2013 r., znak: WOŚ.4233.3.2012.AK, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.

Warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczące wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- w obszarze prowadzonych robót należy zachować dbałość o walory przyrodniczo – krajobrazowe, między innymi poprzez zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu;
- zaplecze budowy zlokalizować na obszarze zawala, w miejscu posiadającym dogodny dojazd. Organizacja zaplecza oraz plac budowy musi gwarantować ochronę wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi. Zaplecze budowy należy wyposażać w sanitariaty okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty;
- zaplecze budowy należy utwardzić oraz zabezpieczyć przed możliwością skażenia gruntu i wód podziemnych;
- roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem wszelkich środków ostrożności w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- celem minimalizacji oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne, należy stosować maszyny i narzędzia w dobrym stanie technicznym;
- plac budowy wyposażać w sorbenty, maty bądź biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe. Ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych spowodowane awarią sprzętu budowlanego, samochodów, itp. natychmiast usuwać;
- na czas realizacji wykonać w międzywał drogi technologiczne z płyt, po których odbywał się będzie transport kruszywa z miejsca poboru;
- należy zachować szczególną staranność i ostrożność przy prowadzeniu prac, celem niepowodowania zmiany istniejących stosunków wodnych, w tym niepowodowania naruszenia istniejących powiązań wód powierzchniowych i podziemnych oraz celem ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych zawiesinami;
- do uszczelniania wału należy stosować materiały obojętne dla środowiska;

- w związku z zakwalifikowaniem wału do II klasy budowli hydrotechnicznych, ze względu na ochronę terenów zabudowanych i zamieszkałych, rozbudowę wału należy prowadzić odcinkami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo powodziowe obiektu;
- należy na bieżąco obserwować dane meteorologiczne i hydrologiczne umożliwiające z pewnym wyprzedzeniem przeciwdziałać nadejściu fali powodziowej w okresie robót budowlanych;
- należy prowadzić przeglądy stanu technicznego wałów oraz zapewnić stałą konserwację i naprawę urządzeń wodnych;
- zarówno etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie może powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego dla najbliższych terenów chronionych akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami);
- w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia ($6^{00} - 22^{00}$);
- wszelkie prace na etapie realizacji inwestycji winny być prowadzone przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy o małej uciążliwości akustycznej – należy w miarę możliwości ograniczać jałową i przeciążającą pracę silników;
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje zanieczyszczeń oraz technologie najmniej uciążliwe dla środowiska;
- sposób postępowania z wytworzonymi odpadami powinien być zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- wytworzone odpady należy magazynować selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska;
- odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami;
- refulacja może być prowadzona od 1 sierpnia do 31 października;
- prace polegające na usunięciu roślinności kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków - w okresie od 1 października do 28 lutego;
- należy ograniczyć strefy umocnień starorzecza do niezbędnego minimum;
- odmulanie należy ograniczyć do strefy starorzecza z pozostawieniem w stanie naturalnym strefy brzegowej (ekotonu);
- na etapie robót należy ograniczyć do minimum ingerencje w międzywale;
- należy maksymalnie chronić międzywale przed zniszczeniami (w tym nie należy organizować zaplecza budowy w międzywale). Szczególnej ochronie podlegać powinny płaty łęgów w początkowym i końcowym odcinku modernizowanego wału.
- Należy zabezpieczać wykopy przed przedostaniem się do nich płazów i zorganizować systematyczne wyjmowanie chronionych zwierząt z pułapek;
- należy zapewnić ochronę starorzeczy przed zniszczeniami pochodzącymi z maszyn i pojazdów;

- należy skoncentrować prace budowlane na krótkich odcinkach w celu ograniczenia zjawiska płoszenia ptaków z ostoi;
- po zakończeniu prac, teren należy niezwłocznie uporządkować i zagospodarować biologicznie.

2. W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja nie jest ujęta w strefie ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy zabezpieczyć miejsce odkrycia i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stężycy.

3. W zakresie potrzeb obronności państwa

Objęty decyzją obiekt nie zalicza się do obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronne, utrzymania potencjału obronnego państwa i funkcjonowania sił zbrojnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Uciążliwości występujące na etapie realizacji inwestycji związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu, a także występujące uciążliwości w postaci utrudnień w komunikacji na drogach, będą zjawiskiem czasowym i ustaną wraz z zakończeniem budowy nie wnosząc trwałych zmian do środowiska.

W celu ochrony interesów osób trzecich należy:

- roboty budowlane prowadzić w ciągu dnia tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

IV. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:5000, stanowiących załącznik nr 2 i operacie geodezyjnym na przejęcie gruntu na cele budowlane stanowiącym załącznik nr 3.

Działka pierwotna		Działka przeznaczona pod inwestycję		Działka pozostała	
nr działki	pow. (ha)	nr działki	pow. (ha)	nr działki	pow. (ha)
Obręb Brzeźce					
909/1	27,05	909/2	0,0729	909/3	26,98

Obręb Prażmów					
65/3	30,80	65/5	0,2987	65/6	30,50
Obręb Stężycza					
1955/3	168,9036	1955/4	0,3108	1955/8	168,5052
		1955/5	0,0062		
		1955/6	0,0444		
		1955/7	0,0370		
1957/3	253,7789	1957/4	0,5290	1957/5	253,2499
1996/1	29,0036	1996/2	0,1053	1996/3	28,8983

Uwaga: Działka 907/1 (obwód Brzeźce) o pow. 51,68 ha i 65/4 (obwód Prażmów) o pow. 2.32 ha, przejęte będą pod inwestycję w całości.

V. Oznaczenie według katastru nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych stała się ostateczna:

Obręb Brzeźce działki nr: 907/1, 909/2,

Obręb Prażmów działki nr: 65/4, 65/5;

Obręb Stężycza działki nr: 1955/4, 1955/5, 1955/6, 1955/7, 1957/4, 1996/2.

2. Inwestor, zgodnie z art. 27 ust. 1 otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stała się ostateczna.

3. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania – art. 9 pkt 5 lit b):

- obręb Prażmów działka nr 67/1, 68/5;
- obręb Brzeźce działki nr, nr: 846/2, 847, 848, 849, 850, 852.

- Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 143 poz. 963 z późniejszymi zmianami):

- z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego;

- jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia przysługującego odszkodowania, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin uzgodnienia odszkodowania z inwestorem;

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają, przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;

- jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna;

- odszkodowanie za przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;

- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 787), z zastrzeżeniem przepisów art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

- Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.
- Zgodnie z art. 26 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
- Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umów, o których mowa przysługuje odszkodowanie.
- Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany pt. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, gmina Stężyca, powiat rycki:

- TOM I- część opisowa, część rysunkowa – załącznik nr 4,
- TOM II – Zestawienie uzgodnień i opinii – załącznik nr 5,
- Pompownia „Prażmów” - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany cz. elektryczna – załącznik nr 6,

- Kategoria obiektu: XXVII, XXVI, XXX.

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Michał Marszałek, upr. budowlane nr Wa-90/92, (specjalność: wodno-melioracyjna do sporządzania budowli melioracji wodnych i ujęć wód), zaświadczenie o przynależności do MOIIB nr MAZ/WM/1274/01,
- mgr inż. Jacek Szmagaj
nr uprawnień budowlanych 763/89 w specjalności wodno-melioracyjnej, zaświadczenie o przynależności do MOIIB nr MAZ/WM/0685/01.
- inż. Tadeusz Banasiak, upr. budowlane 986/66 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do MOIIB nr MAZ/IE/4691/01

VII. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Warunki w zakresie ochrony środowiska określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach mówiąca o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600”, z dnia 09 września 2013 r., znak: WOOŚ.4233.3.2012.AK, wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Warunki te zostały wymienione w pkt II.1. niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prace należy wykonywać w okresie niskich i średnich stanów wód,
- w trakcie budowy należy realizować warunki zawarte w:
 - a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, z dnia 09 września 2013 r., znak: WOOŚ.4233.3.2012.AK, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie – ustalającej warunki prowadzenia robót, przytoczone w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji;
 - b) decyzji nr 53/14/PŚ.W - pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 27 marca 2014 r., znak: PŚ-ZD-I.7322.5.78.2013.EN, wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego;
 - c) w Uchwale Nr XCL/318/12 Zarządu Powiatu Ryckiego z dnia 20 sierpnia 2012 r. w sprawie zaopiniowania realizacji zadania pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600 na terenie gm. Stężyca”;
 - d) opinii Wójta Gminy Stężyca z dnia 9.08.2012 r.
 - e) opinii konserwatorskiej Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09 maja 2014 r., znak: IN.5183.62.2014
 - f) postanowieniu Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z dnia 30 sierpnia 2012 r. ;
 - g) opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: TC-OKI-422/938/1 z dnia 08 maja 2014 r. .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- drogi technologiczne do transportu mas ziemnych - na czas realizacji robót budowlanych, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

— tymczasowe drogi technologiczne po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

— inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554);

— kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

— nie dotyczy.

6. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone:

— Z udostępnionych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w dniu 29 lipca 2015 r. wynika, że zgodnie z opracowanymi na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami ryzyka powodziowego teren objęty planowaną inwestycją znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie lubelskim oraz na obszarach, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Na ww. mapach można zauważyć, że istnieje hipotetyczna możliwość przerwania wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 530,500 brzeg prawy. Miejscowościami narażonymi na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego są: Prażmów, Brzeźce, Brzeźce Kolonia, Stężyca, Nadwiślanka, Drachalica, Długowola, Pawłowice, Piotrowice, Dąbrowa. W ww. miejscowościach zlokalizowanych jest 310 budynków mieszkalnych w obszarze zalania wodami powodziowymi (głębokość $\leq 2,0$ m), 43 budynki mieszkalne w obszarze zalania wodami powodziowymi (głębokość $> 2,0$ m) zamieszkałych przez 972 mieszkańców, 5 budynków użyteczności publicznej, 5 ujęć wody podziemnej. Na terenie zagrożonym zalaniem znajdują się grunty orne, użytki zielone, lasy, tereny przemysłowe i rekreacyjno-wypoczynkowe oraz zabudowy mieszkaniowej i Natura 2000.

IX. Zgodnie z art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, przed przystąpieniem do użytkowania wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

X. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010 Nr 143, poz. 963 z późniejszymi zmianami), określam termin wydania nieruchomości na 90 dzień od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.

Jednocześnie działając na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli

przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963 z późniejszymi zmianami), nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji w zakresie budowlń przeciwpowodziowych, w terminie 90 dni od dnia wydania niniejszej decyzji oraz
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 07 listopada 2014 r. wpłynął do Wojewody Lubelskiego wniosek podpisany przez Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Pana Stanisława Jakimiuka, reprezentującego Marszałka Województwa Lubelskiego na podstawie pełnomocnictwa ustalonego aktem notarialnym Nr 219/2009 z dnia 15 stycznia 2009 r., o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlń przeciwpowodziowych, pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, Stężyca, pow. rycki: obiekt 1 w km 4+100–5+292 na długości 1,192 km, obiekt 2 w km 5+292 –8+262 na długości 2,970 km, obiekt 3 w km 8+262-9+600 na długości 1,338 km, obiekt 4 budowa pompowni w km 9+533 w m. Prażmów, obiekt 5 odbudowa starorzecza rzeki Wisły na długości 7,240 km (na odcinku od Młynek do Prażmowa) z wyjątkiem odcinka w km 5+950-8+500”.

W dniu 18 grudnia 2014 r. pismem z dnia IP.221.374-1.2014 uzupełnił wykaz działek dla przedmiotowego zadania. W dniu 22 grudnia 2014 zobowiązano inwestora do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji zgodnie z opinią Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego Kartograficznego. W dniu 15 stycznia 2015 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zamieszczono Obwieszczenie Wojewody Lubelskiego na tablicy ogłoszeń UW w Lublinie, Urzędu Gminy Stężyca, także drogą elektroniczną BIP i UG Stężyca. W dniu 09 stycznia 2015 r. złożono skorygowany wniosek dla w/w zadania.

W dniu 17 lutego 2015 r., po raz kolejny wniesiono korekty do złożonego wcześniej wniosku wraz z wyjaśnieniami złożonymi przez Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych świadczący usługi na rzecz WZMiUW. Analiza dokumentacji wykazała, że nie uwzględniono uwag zawartych w piśmie z dnia 22 grudnia 2014 r., nie przyjęto też za wiążącą notatkę służbową sporządzoną przez geodetę uprawnionego wykonującego dokumentację geodezyjną, dlatego w dniu 22 kwietnia 2015 r. Wojewoda Lubelski wydał postanowienie nakładające na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W odpowiedzi na postanowienie Inwestor w dniu 01 lipca 2015 r. złożył kolejną korektę do wniosku, wycofując z dokumentacji działkę 68/5 – zrezygnowano z konieczności podziału tej działki. Wydział Infrastruktury LUW zakwestionował zasadność całkowitego wycofania działki 68/5. Następnie, Inwestor złożył kolejne pismo informujące o przebiegu przez działkę 68/5 obręb Prażmów podziemnej linii kablowej nn. zasilająca Pompownię Prażmów (zgodnie z pierwotnie złożoną dokumentacją) oraz o trwałym ograniczeniu dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 8 lipca 2010 o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowlń przeciwpowodziowych.

W dniu 29 lipca 2015 r. do Wydziału Infrastruktury przekazano mapy zagrożenia powodziowego dla odcinka rzeki Wisły, na którym planuje się realizację inwestycji przeciwpowodziowej.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę obwałowania, budowę pompowni i odbudowę starorzecza. Przebieg inwestycji pokazano na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Rozbudowa urządzenia wodnego (budowli przeciwpowodziowej) wału przeciwpowodziowego II klasy rzeki Wisły – w km 397,1 – 402,8 jej biegu, w km wału 4+100 – 9+600 tj. na długości 5,500 km, wraz z wykonaniem obiektów funkcjonalnie związanych z wałem, polegać będzie na: wyrównaniu korony wału do jednolitego spadku $i = 0,2 \%$ i wiążącą się z tym rozbudową korpusu wału, tak aby spełniała warunki techniczne II klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 Nr 86, poz. 579), uszczelnieniu korpusu i podłoża wału, wykonaniu drogi eksploatacyjnej na koronie wału i ławie przywałowej, przebudowie istniejących i budowie nowych budowli wałowych (przejazdy i zjazdy, wałowe, mijanki, schody skarpowe), remoncie przepustu wałowego w km 9+533 wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w zakresie: istniejącej zasuw, klapy zwrotnej, przyczółków wlotowego i wylotowego, wykonania umocnień i barier ochronnych a także budowie pompowni Prażmów w km wału 9+560 o wydatku $Q=1,5 \text{ m}^3/\text{s}$ i odbudowie starorzecza i w końcu rzeki Wisły w km 0+000 -5+900 i 8+500 – 9+840 na łącznej długości 7,240 km od Prażmowa do Młynek.

Przebudowa obwałowania rzeki Wisły polegać będzie na wyrównaniu niwelety korony wału, rozbudowie ławy przywałowej oraz ukształtowaniu skarp i korony do wymaganych parametrów. W osi przebudowywanego nasypu wykonana zostanie pionowa przesłona przeciwfiltracyjna (bentonitowo cementowa) o długości 12 m. Na całej długości korony wału zostanie wykonana droga o nawierzchni umocnionej kostką brukową o grubości 8,0 cm na podbudowie z podsypki piaskowej oraz kruszywa łamanego w obrzeżach betonowych. Ława przywałowa zostanie przystosowana do celów eksploatacyjnych i prowadzenia monitoringu podczas ewentualnych akcji przeciwpowodziowych. Skarpy odwodne wału i częściowo (pasem) podłoże, na całej długości (5,5 km) zabezpieczone zostaną przed zwierzętami ryjącymi (bobry, szczury piżmowe, wydry) siatką stalową ocynkowaną powleką powłoką polietylenową. W celu zabezpieczenia wału przed wezbrzeniami powodziowymi, skarpa odwodna i odcinek stopy wału w km 7+800 – 8+262, tj. na długości 42 m (obiekt 2) oraz w km 8+262 – 9+600, tj. na długości 1338 m (obiekt 3) zostanie umocniona materacem siatkowo-kamiennym o grubości 30 cm.

W ramach planowanej inwestycji zostaną wykonane n/w budowle:

- przebudowa 6 szt. podjazdów (zjazdów) i przejazdów wałowych o szerokości korony 5,0 m, umocnionych fazową kostką brukową o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 30 cm i geowłókninie separacyjnej 500 g/m^2 ;
- schody skarpowe żelbetowe typu S-ch 2 – szt. 12;
- mijanki o szerokości korony 7,0 m umocnione fazową kostką brukową o grubości 8,0 cm na podsypce cementowo piaskowej o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 30 cm i geowłókninie separacyjnej 500 g/m^2 ;

Zaprojektowano pompownię o konstrukcji żelbetowej. Zgodnie z warunkami przyłączenia projektowana pompownia zasilana będzie wewnętrzną linią zasilającą kablową długości 550 m ze złącza kablowo-licznikowego. Złącze zasilane będzie z nowej stacji transformatorowej „Prażmów”.

Do odbudowy dna starorzecza rzeki Wisły przewidziano odcinek na długości 7,240 km od Prażmowa do Młynek. Nagromadzenie dennych osadów mineralnych i organicznych, spowodowało stopniowe wypływanie starorzecza co w rezultacie doprowadzi do

całkowitego zarośnięcia i załadownienia. Z tych względów zaprojektowano oczyszczenie dna starorzecza z wykorzystaniem gruntu do rozbudowy przedmiotowego obwałowania. W km 8+840 starorzecza na drodze eksploatacyjnej z oczyszczalni ścieków do wału zostanie wykonany przepust rurowy bez piętrzenia o typowej konstrukcji P-8 o średnicy 140 cm i długości 8m. Korona drogi zostanie umocniona płytami MON 300x100x15 na odcinku 250m.

Przed wystąpieniem z wnioskiem Inwestor zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010 r., Nr 143, poz. 963 z późniejszymi zmianami), uzyskał decyzje i opinie odpowiednich organów jednostek samorządu terytorialnego określone w pkt 8 i 9 ww. art:

- Pozwolenie wodnoprawne – DECYZJA Nr 53/14/PŚ.W z dnia 27 marca 2014 r. (znak: PŚ-ZD-I.7322.5.78.2013.EN) Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
- Decyzję z dnia 09 września 2013 r. znak: WOŚ.4233.3.2012.AK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600”;
- opinię Zarządu Województwa Lubelskiego – Uchwała nr CCXLII/4988//2014 z dnia 21.04.2012 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Ryckiego – Uchwała Nr XCI/318/12 z dnia 20 sierpnia 2012 r. w sprawie zaopiniowania realizacji zadania;
- pismo Wójta Gminy Stężyca z dnia 09.08.2012 r. pozytywnie opiniujące złożony wniosek;
- opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 09.05.2014 r. znak: IN.5183.62.1.2014 informujące o braku w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.05.2014 r. znak: TC-OKI-422/93 – informujące o mapach zagrożenia powodziowego;
- opinię właściwego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Lublinie z dnia 30.08.2012r., znak: WZ-5560/6-2/12.

Przed wystąpieniem o wydanie niniejszej decyzji przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycję obejmującą rozbudowę wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600, gmina Stężyca, pow. Ryki, na długości 5,5 km, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1236 z późniejszymi zmianami), zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W świetle dokonanych analiz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uznał, że jest właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zmianami.), regionalny dyrektor ochrony środowiska jest właściwy do wydania decyzji o środowiskowych dla przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r o szczególnych

zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. W dniu 01.01.2013 r. Inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do którego (po wezwaniu przez RDOŚ złożył również aneks. Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach z dnia 11.01.2013 r., znak: ONS-NZ.700/1/13, wydał opinię pozytywną. Przebieg postępowania przeprowadzonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwił stronom udział w postępowaniu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono w wyznaczonym terminie żadnych uwag lub wniosków dotyczących prowadzonego postępowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w decyzji znak:WOOŚ.4233.3.2012.AK z dnia 09 września 2013 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600” zapisane w niniejszej decyzji w pkt II.

Przewidywany do modernizacji odcinek wału przeciwpowodziowego położony jest w granicach obszaru naturalnego PLB 140004 Dolina Środkowej Wisły. W ostoi tej występują 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 23 gatunki regularnie migrujące nie wymienione w załączniku nr I. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zainwentaryzowano cenne gatunki ptaków, płazów i ryb.

Ze względu na ptaki gniazdujące oraz okres rozrodczy płazów niezbędne są ograniczenia w czasie wykonywania poszczególnych etapów budowy. Pozwoli to na minimalizację strat w okresach lęgowych zwierząt i nieuciążliwej realizacji inwestycji. Zmiana zakresu i technologii odmulania starorzecza ograniczy jego antropogeniczne przekształcenie. Dotyczy to zwłaszcza strefy brzegowej (ekotonowej) niezwykle ważnej dla rozrodu płazów. Możliwe powinno być również ograniczenie zakresu wycinki drzew. Szczególną ochroną powinny być otoczone stare dziuplaste egzemplarze, niezbędne dla bytowania wielu gatunków ptaków (zwłaszcza dzięciołów i gąsiorów). Planowana wycinka drzew może się odbywać poza okresem lęgowym ptaków tj. od 1 października do 28 lutego – nie wpłynie ona znacząco negatywnie na zainwentaryzowane w tym obszarze lęgi ptaków. Prowadzenie inwestycji etapowo pozwoli uniknąć znacząco negatywnego wpływu na zlokalizowane w niedalekim sąsiedztwie kolonie, takich gatunków jak: mewa siwa, mewa śmieszka, rycyk oraz brodziec piskliwy. Zastosowane technologie w ramach planowanej inwestycji, ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie gatunku chronionego – bobra europejskiego – na wały przeciwpowodziowe. W związku z tym, że inwestycja zakłada oczyszczanie starorzecza, z minimalną ingerencją w strefę brzegową oraz przybrzeżną, inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na: większe płaty zbiorowisk szuwarowych, tereny z niską roślinnością zielną, łożowiska zwarte lub z niewielkim udziałem fragmentów otwartych, bory sosnowe i bory mieszane oraz tereny użytkowane gospodarczo. Przeprowadzenie odmulenia starorzecza w okresie od 01 sierpnia do 31 października, a także planowane zabiegi ochronne, pozwolą uniknąć znacząco negatywnego wpływu na rozród i migrację płazów. Życie refulera, przy niewielkim udziale koparki, przy zastosowaniu sprzętu pływającego nie spowoduje ingerencji na całej szerokości koryta starorzecza. W czasie prowadzonych prac fauna wodna będzie mogła

znaleźć schronienie w odnogach bocznych starorzecza oraz nienaruszonych gatunkach szuwarowych.

Przebudowa wału przeciwpowodziowego nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie cennych gatunków ptaków, występujących w obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły, gdyż będzie realizowana poza okresem lęgowym. W wyniku prac prowadzonych w obszarze starorzecza może wystąpić okresowe pogorszenie warunków siedliskowych, jednakże w dłuższej perspektywie inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cenne gatunki roślin i zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie będzie wykazywać znaczących negatywnych oddziaływań na obszary chronione.

W wyniku modernizacji wału nie dojdzie do zmniejszenia liczebności i zakłócenia funkcjonowania większości gatunków zwierząt bytujących okresowo i zasiedlających rejon inwestycji, objętych ochroną w ramach Natura 2000. Przebudowa wału nie będzie oddziaływać na trasy migracji dużych zwierząt kopytnych oraz takich gatunków jak wydra i bóbr chronionych w ramach sieci Natura 2000. Ze względu na to, że planowany do przebudowy odcinek wału graniczy z obszarem Natura 2000 „Małopolski Przełom Wisły”, istnieje ryzyko wpływu inwestycji na efekt lęgowy najcenniejszych gatunków ptaków tj. mewy pospolitej, rybitwy biało czelnej i rybitwy rzecznej. Ponieważ zmniejszenie efektu lęgowego ww. gatunków, czyli utrata nawet najmniejszej części populacji uznana będzie za znaczące oddziaływanie to należy wykluczyć lub zminimalizować.

Do wniosku dołączony został projekt budowlany spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt spełnia wymagania decyzji środowiskowej.

Inwestor wnioskował o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten uzasadnił tym, że zabezpieczenie doliny przed powodzią przyniesie wymierne korzyści tj. pozwoli uniknąć strat powodziowych na zainwestowanych terenach doliny, stworzy warunki dalszej intensyfikacji gospodarki rolnej, umożliwi poprawianie stosunków wodnych na obszarze doliny, zadanie planowane jest do realizacji przy współfinansowaniu środków unijnych..

Organ przychylił się do wniosku i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Zup. Wojewody Lubelskiego
[Signature]
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 784 z późniejszymi zmianami).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany „Rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w Dolinie Stężyckiej w km 4+100 – 9+600 tj. na długości 7,24 km”;
2. Mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren.
3. Geodezyjny podział nieruchomości (załączniki od G/1 do G3).

Stwierdzam że decyzja stała się ostateczna
w dniu 16 października 2015r
i podlega wykonaniu.
Lublin, dnia 22.12.2015r

Inspektor wojewódzki
Moj
mgr inż. Irena Majerowska

Otrzymują:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin + 2 egz. proj. bud.
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
+.1 egz. proj. bud.
3. aa

Uwaga:

Zgodnie z art. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowlanych przeciwpowodziowych (Dz. U. Z 2010 Nr 143 poz. 963 z późniejszymi zmianami):

- właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją zostają zawiadomieni o jej wydaniu poprzez zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
 - pozostałe strony zostają zawiadomione w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej.
- Zgodnie z art. 5.3 ww. ustawy, Minister Infrastruktury i Rozwoju zostaje zawiadomiony o wydaniu decyzji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

